

APÉNDICE A: LISTA DE VERIFICACIÓN PARA LA INSPECCIÓN DE EDIFICIOS

(Modificado del Kit de herramientas sobre la calidad del aire interior en las escuelas de la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos)

Nivel del piso

	SÍ	NO	N/C
• Drenaje adecuado alejado del edificio (incluye canales de bajadas de techos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Aspersores alejados del edificio y de los ingresos de aire exteriores...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Las alfombras se utilizan en los ingresos exteriores y se limpian con regularidad.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Techo

• Techo en buenas condiciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• El techo no tiene acumulación de agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Las unidades de HVAC funcionan correctamente (el aire fluye hacia adentro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Los extractores funcionan correctamente (el aire fluye hacia afuera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Las entradas de aire exterior (reguladores de tiro) de HVAC no tienen obstrucciones y permanecen abiertos, incluso en espacios mínimos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Las entradas de aire exterior no tienen nidos, excrementos de animales o acumulaciones de hojas o basura.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Las entradas de aire exterior de las unidades de HVAC no tienen arrastre de aire de ventilaciones de drenaje y de salidas de escape	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Todas las habitaciones, el ático y los cuartos con los HVAC

• Las habitaciones se limpian y se aspiran regularmente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Las habitaciones, los áticos y los cuartos con los HVAC no tienen olores (especialmente olores a humedad o moho	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Los áticos, los cuartos con los HVAC, las paredes, los cielorrasos, los pisos, los suministros de aire y las ventanillas de ventilación, y las áreas debajo de las cañerías no tienen moho visible ni musgo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Los áticos, los cuartos con los HVAC, las paredes, los cielorrasos y los pisos no tienen signos visibles de daños por agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• La parte interior de las paredes exteriores, las ventanas, los alféizares y los marcos de las ventanas no tienen signos de condensación.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Las cañerías de agua fría no tienen condensación
- El ático y las habitaciones no muestran evidencias de pérdidas en las cañerías.....

Ventilación

Suministro de aire y salida de aire

- El aire fluye desde los respiraderos de los suministros
- Las vías de los suministros de aire no tienen obstrucciones
- Los respiraderos de salida y de suministro de aire no tienen obstrucciones
- Los baños, los lugares de aseo y las cocinas cuentan con extractores en funcionamiento

Filtros

- Los filtros están limpios
- Los filtros encajan de manera adecuada.....
- Los filtros están instalados correctamente (correctamente para la dirección del flujo de aire).....
- Los filtros se repusieron según el cronograma de reposiciones.....

Bandejas y tubos de drenaje

- Las bandejas de drenaje se inclinan hacia el desagüe (para evitar que se acumule agua).....
- Las bandejas de drenaje no tienen acumulación de agua ni están obstruidas.....
- Las bandejas de drenaje están limpias y libres de moho o musgo.....
- Los tubos de calefacción y refrigeración están limpios

General

- La temperatura y la humedad se mantienen entre los valores aceptables